**Договор купли-продажи земельного участка**

***г. Подольск Московской области «12» августа 2017 года***

*(место заключения) (дата заключения)*

Мы, гражданин ***Российской Федерации Федоров Николай Петрович****,* ***дата рождения*** *–* ***27.08.1975****,* место рождения *–* ***г. Тула****,* паспорт гражданина Российской Федерации ***1812 111111*** выдан ***ОВД района Южное Бутово города Москва 20.09.2002***,код подразделения ***771-025***, зарегистрированный(ая) по адресу: ***г. Подольск, ул. Центральная, д. 8, кв. 47****,* СНИЛС: ***110-503-491 33*** *(СНИЛС при наличии)*, именуемый(ая) в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны,

**и**

 гражданин ***Российской Федерации Трофимов Евгений Митрофанович****,* дата рождения *–* ***19.11.1956****,* место рождения *–* ***г. Мурманск****,* паспорт гражданина Российской Федерации ***3120 222222*** выдан ***ОВД района Чертаново г. Москва 18.12.2001***, код подразделения ***773-035***, зарегистрированный (ая) по адресу: ***г. Чехов, ул. Парадная, д. 8, кв. 14***, СНИЛС: ***120-539-290 43*** *(СНИЛС при наличии),* именуемый(ая) в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора** *(существенное условие)*.

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил недвижимое имущество:

**земельный участок** с кадастровым номером: ***40:06: 0203040:211 по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Ямская, д.143,*** площадью ***2 га,*** категория земель – ***земли населенных пунктов***, вид разрешенного использования – ***для эксплуатации жилого дома*** (далее по тексту – Земельный участок).

1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании ***договора купли-продажи земельного участка от 25.11.2004, заключенного между Федеровым Н.П. и Горюновой Н.И., удостоверенногоно тариусом г. Подольск Московской области Никитиной В.П. 25.06.2005, реестровый номер 4297****,* о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним ***20.07.2005*** внесена запись ***№ 40-60-21/007/2005-912.***

**2. Цена Договора и порядок расчетов** *(существенное условие)*.

2.1. Стоимость земельного участка составляет *4 320 000* (*четыре миллионна триста двадцать тысяч*) рублей.

Цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты стоимости земельного участка.

2.2.1. Стоимость Земельного участка оплачивается за счет собственных денежных средств Покупателя.

2.2.2. Передача денежных средств Продавцу в счет оплаты стоимости Земельного участка осуществляется в течение *2 (двух)* *(срок указывается по договоренности сторон)* рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок к Покупателю.

2.3. Расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перевода денежных средств от Покупателя на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: *расчетный счет №* *11111111111111111111 в ПАО «Сбербанк» БИК 222222222 кор. счет 33333333333333333333.*

**3. Существенные условия Договора**.

3.1. Право залога у Продавца на Земельный участок не возникает в соответствии с пунктом 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации. *(Указывается по договоренности сторон).*

3.2. Покупатель осмотрел Земельный участок и претензий по его качеству не имеет. Продавец обязуется передать Земельный участок в том состоянии, каком он имеется на день подписания Договора.

3.3. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами в течение *2 (двух)* *(по договоренности сторон)* рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю.

3.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания Договора является полноправным и законным собственником Земельного участка, указанная недвижимость не отчуждена, не заложена, в споре и под арестом не состоит, в аренду не сдана, не обременена правами третьих лиц, право собственности Продавца никем не оспаривается.

Лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Земельным участком после государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок к Покупателю не имеется (статьи 292, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации) *(существенное условие)*.

3.5. ……...

*3.6. ………*

*3.7. ………*

*3.8. ……….*

**4. Заключительные положения.**

4.1. Стороны заключают Договор добровольно, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на крайне невыгодных для себя условиях. Договор не является для Сторон кабальной сделкой. Стороны подтверждают, что они в дееспособности не ограничены; под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения.

4.2. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности Сторонам известны и понятны.

4.3. Расходы, связанные с заключением Договора несет Покупатель.

4.4. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один – для регистрирующего органа.

**5. Подписи Сторон:**

**Продавец:** ***Федоров Николай Петрович*** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*подпись

**Покупатель: *Трофимов Евгений Митрофанович***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись